

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Информируем Вас, что согласно пунктам 128, 129, 130 «Правил благоустройства территории города Челябинска» (далее – Правила благоустройства), утвержденных решением Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32, установлен следующий порядок содержания территории индивидуальной застройки.

Согласно Правилам благоустройства **собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:**

– при завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки (либо его реконструкции) восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет;

– обеспечивать содержание надворных построек, ограждения, а также прилегающей территории в надлежащем состоянии (10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги (в том числе уборку и вывоз отходов, мусора, снега, наледи!!!));

– обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду.

При осуществлении строительства (реконструкции) жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы.

В целях отвода талых вод в весенний период и ливневых вод в летний период:

– очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

– осуществлять накопление мусора и твердых коммунальных отходов в контейнеры и бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

– обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод.

**Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:**

– осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

– складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнеотоки, дренажные стоки;

– самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

– самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

– загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

– изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.