Челябинская городская Дума

Управление по взаимодействию с общественными объединениями Администрации города Челябинска

ВСЯ ВЛАСТЬ в ЖКХ СОВЕТАМ МКД!

ЖЕЛАЕШЬ УЛУЧШИТЬ СРЕДУ ПРОЖИВАНИЯ?

Начни контролировать работу управляющей компании!

Граждане не удовлетворены качеством услуг управляющих компаний, обслуживающих их дома, однако **бездействуют или решают** острые жилищно-коммунальные вопросы **в одиночку**, не достигая должного успеха, не получая необходимой поддержки органов жилищного надзора, несмотря на то, что **законодательство требует от граждан действовать коллективно** через общественные объединения и некоммерческие организации.

1

ЖЕЛАЕШЬ НЕСТИ РАЦИОНАЛЬНЫЕ РАСХОДЫ НА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНУЮ СФЕРУ?

Организуй Совет дома и управляй своими расходами!

Жилищный кодекс РФ в части 2 (ст. 161.1) **обязал собственников жилья** в каждом многоквартирном доме провести собрание и **создать Совет дома**, наделив его правами и обязанностями по управлению общедомовой собственностью. **В руках Совета дома – контроль** над планированием текущего ремонта, качеством выполнения управляющей компанией любых работ, заключением договоров и надлежащим использованием денежных средств собственников.

Советы домов самостоятельно **осуществляют** общественный **жилищный контроль** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1491, на их обращения обязаны реагировать государственные и муниципальные органы и организации, осуществляющие деятельность в жилищной сфере.

2

ЖЕЛАЕШЬ ПОВЫСИТЬ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ?

Помоги наладить взаимодействие своего Совета дома со своим Комитетом территориального общественного самоуправления (ТОС), включайся в его работу!

Совет дома должен стать первичным звеном в системе ТОС на территории города Челябинска! ТОС в соответствии с федеральным законом 131-ФЗ (ст. 27) – **это самоорганизация граждан** по месту их жительства на части территории муниципального образования **для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения и одна из** самых популярных в России **форм непосредственного осуществления населением местного самоуправления.**

На территории города Челябинска действуют свыше 100 ТОС и их комитетов. На площадках Комитетов ТОС организуется обмен лучшими практиками самоуправления!

3

ЖЕЛАЕШЬ ПОНЯТЬ, КАК ПРОВЕСТИ СОБРАНИЕ СОСЕДЕЙ И СОЗДАТЬ СОВЕТ ДОМА, РАЗОБРАТЬСЯ В ОТДЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ?

Обращайся за помощью в свой Комитет ТОС и Ресурсный центр по поддержке ТОС города Челябинска, повысь свою элементарную правовую грамотность!

Экспертами Ресурсного центра по поддержке ТОС города Челябинска в помощь гражданам разработаны типовые документы, включая типовое Положение о Совете дома, методические рекомендации по осуществлению деятельности Советами домов и Комитетами ТОС, соисканию грантов и иных источников финансирования для реализации собственных инициатив.

5

ЖЕЛАЕШЬ РЕГУЛЯРНО ПОЛУЧАТЬ И ОБЪЕКТИВНО ОЦЕНИВАТЬ ОТЧЁТ ДЕПУТАТА СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СВОЕГО РАЙОНА О ПРОДЕЛАННОЙ ИМ РАБОТЕ В ИНТЕРЕСАХ ЕГО ИЗБИРАТЕЛЕЙ?

Участвуй в работе конференций и комитетов ТОС своей территории, контролируй сам работу своих представителей в органах местного самоуправления!

Депутат уполномочен тобой и представляет твои интересы по решению вопросов местного значения вплоть до осуществления жилищного контроля посредством общественных объединений граждан. Твой Комитет ТОС – орган общественного самоуправления, призванный активно взаимодействовать с твоим депутатом.

4

ЖЕЛАЕШЬ ДЕЙСТВОВАТЬ ЭФФЕКТИВНО?

Используй лучшие практики и информационно-коммуникационные технологии!

Ресурсный центр по поддержке ТОС города Челябинска расскажет о них и **поможет** создать персональные страницы Комитета ТОС и Совета дома на сайте Общенациональной Ассоциации ТОС – в специализированной социальной сети **http://tosros.ru/**

6

7

Ждёшь улучшения условий своей повседневной жизни, оживления муниципальной демократии, укрепления и дальнейшего развития гражданского общества и правового государства в России?

Начни с порядка на своей территории,

НАЧНИ С СЕБЯ!

Ресурсный центр по поддержке ТОС города Челябинска:
тел.: 248-70-18, 8-908-082-72-72, email: mcentr74@mail.ru
страница на портале http://tosros.ru/mcentr74/
группа ВКонтакте https://vk.com/club92450022