

О новом туре кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Челябинской области и изменении сроков уплаты авансовых платежей по имущественным налогам с 01.01.2023

Уважаемые налогоплательщики!

С 01.01.2023 вступает в силу приказ Министерства имущества Челябинской области от 15.11.2022 №187-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Челябинской области».

Для целей налогообложения земельным налогом вновь установленная кадастровая стоимость будет применяться с 01.01.2023.

При этом Федеральным законом от 26.03.2022 № 67-ФЗ в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – Кодекс) внесены изменения, в виде моратория применения кадастровой стоимости объектов на 01.01.2023, если такая стоимость больше кадастровой стоимости объекта по состоянию на 01.01.2022 (пункт 1 статьи 391 Кодекс). В таких случаях для целей налогообложения земельным налогом в 2023 году будет применяться кадастровая стоимость по состоянию на 01.01.2022.

УФНС России по Челябинской области обращает внимание, что в связи с введением с 01.01.2023 системы единого налогового счета и единого налогового платежа унифицированы сроки уплаты имущественных налогов и авансовых платежей по ним:

- налог на имущество организаций уплачивается не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
- транспортный и земельный налоги подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
- авансовые платежи по налогу на имущество организаций, транспортному и земельному налогам подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

