ИНФОРМАЦИОННОЕ  СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского района города Челябинска,

посредством публичного предложения

Администрация Калининского района города Челябинска «29» июня 2018 года в 14-00 часов по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 10, проводит продажу имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского района города Челябинска посредством публичного предложения (далее – продажа имущества).

I. Общие положения

1. Законодательное регулирование: Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, федеральные законы: от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решение Совета депутатов Калининского района от 30.03.2016 № 23/2 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Калининского района города Челябинска», решение Совета депутатов Калининского района от 24.04.2018 № 47/4 «Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского района города Челябинска, посредством публичного предложения», Устав Калининского района города Челябинска.

2. Собственник выставляемого на торги имущества: муниципальное образование – «Калининский район города Челябинска».

3. Организатор торгов:  Администрация Калининского района города Челябинска (далее – продавец).

4. Форма торгов (способ продажи) имущества: посредством публичного предложения.

5. Дата начала приема заявок на участие в продаже имущества:  21 мая 2018 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в продаже имущества: 19 июня 2018 г.

7. Время и место приема заявок на участие в продаже имущества: понедельник – четверг с 8.30 час. до 17.30 час., пятница с 8.30 час. до 16.15 час. по местному времени, перерыв с 12.00 час. до 12.45 час., по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 10 кабинет 46. Контактный телефон: (351) 791-24-13.

8. Дата, время и место определения участников продажи имущества: 26 июня 2018 г. в 14.00 час. по местному времени по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 10, 4 этаж (конференц-зал).

9. Для получения информации о допуске к участию в продаже имущества претенденты могут прибыть в Администрацию Калининского района 27 июня 2018 г. с 09.00 час. до 17.00 час. по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 10, каб. 46.

10. Дата, время и место проведения продажи имущества: 29 июня 2018 г. в 14.00 час. по местному времени в здании Администрации Калининского района по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 10, 4 этаж (конференц-зал). Регистрация участников производится с 13.30 час. до 13.55 час.

11. Осмотр имущества, выставляемого на продажу имущества, производится с понедельника по пятницу в часы работы Администрации района с 21 мая 2018 г. по 19 июня 2018 г. по предварительной записи по телефону (351) 791-76-25.

12. Термины, используемые в информационном сообщении применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

II. Сведения об имуществе

Основания проведения торгов: распоряжение Администрации Калининского района города Челябинска от 13.02.2018 № 43 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Калининского района города Челябинска», распоряжение Администрации Калининского района города Челябинска от 26.02.2018 № 49 «Об утверждении решения об условиях продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского района города Челябинска»., распоряжение Администрации Калининского района города Челябинска от 14.05.2018 г. № 89 «Об утверждении решений об условиях продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского района города Челябинска посредством публичного предложения».

Легковое транспортное средство VOLVO S80

Наименование имущества – транспортное средство (ТС), VIN YV1AS565191099927, марка, модель ТС: VOLVO S80, наименование (тип) ТС: легковой седан, категория ТС: В, год изготовления ТС: 2008, модель, № двигателя: В5254Т – 4347453, шасси (рама) № отсутствует, кузов № YV1AS56519191099927, цвет кузова черный, мощность двигателя, л. с. (кВт) 199,9 147, рабочий объём двигателя, куб. см. 2521, тип двигателя бензиновый на бензине, экологический класс четвёртый, разрешённая максимальная масса, кг. 2150, масса без нагрузки, кг. 1601, изготовитель ТС (страна) ВОЛЬВО КАР КОРПОРЕЙШЕН (Швеция), одобрение типа ТС № МТО2.Е05266Р1 от 08.03.2008, государственный регистрационный знак В404ТС174, паспорт транспортного средства (ПТС) 74ОН183673, дата выдачи 19.11.2015. Пробег: 209182 км.

Существующие ограничения (обременения)  запрещающие, стесняющие правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов подтверждающих эти сведения документов: не зарегистрировано.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: 12 апреля 2018 года проведен аукцион по продаже указанного имущества, который признан несостоявшимся.

Начальная цена продажи имущества: 546000 (пятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в продаже имущества: 109200 (сто девять тысяч двести) рублей 00 копеек*.*

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения 1%»): 5460 (пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»): 273000 (двести семьдесят три тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 2730 (две тысячи семьсот тридцать) рублей 00 копеек

Форма оплаты: производятся в российских рублях в безналичном порядке путем перечисления покупателем денежных средств на счет продавца.

Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рублях).

III. Условия участия в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Калининского района города Челябинска посредством публичного предложения

1. Общие условия.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на торги, (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, прилагаемой к настоящему информационному сообщению, и оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в продаже имущества посредством публичного предложения;

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

К участию в продаже имущества, допускаются юридические и физические лица, имеющие право в соответствии с действующим законодательством участвовать в торгах, своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в продаже имущества, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета Продавца.

При этом не могут участвовать в продаже имущества посредством публичного предложения в качестве покупателей государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

1) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

2) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

3) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) не один из участников не поднял карточку.

2. Порядок внесения задатка и его возврата.

1) Порядок внесения задатка.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены, на счет продавца указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток вносится в валюте РФ на счет продавца по следующим реквизитам:

УФК по Челябинской области (Администрация Калининского района города Челябинска л/сч. 04693205020)

40204810675010000355 в Отделении Челябинск

454084, г. Челябинск, ул. Кирова, 10

ИНН 7447248519/ КПП 744701001

ОГРН 1157447001436

КБК 1 14 02043 12 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности внутригородских районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу). Задаток должен поступить на указанный счет продавца до «19» июня 2018 г. Задаток вносится в российских рублях в безналичном порядке путем перечисления покупателем денежных средств на счет продавца.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2) Порядок возврата задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются по банковским реквизитам указанным в заявке в следующем порядке:

- участникам продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением его победителя, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае отмены проведения продажи имущества продавец возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения об этом информационного сообщения.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, осуществляется в течение не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утвержденной продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Не допускается предоставление дополнительных документов к ранее поданным.

До признания претендента участником продажи имущества он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

4.  Документы, представляемые для участия в продаже имущества посредством публичного предложения и требования к их оформлению.

Одновременно с заявкой претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Одновременно с заявкой претенденты – юридические лица представляют следующие документы:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его  руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от  имени юридического лица без доверенности.

Для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в  установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов рекомендуется прошить, пронумеровать, скрепить печатью претендента (при наличии печати для юридического лица) и подписать претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому «тому») также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

5. Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения

Решения продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляются протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа). При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Решение продавца о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

IV. Порядок проведения продажи имущества, находящегося

в муниципальной собственности Калининского района

посредством публичного предложения

Продажа имущества начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с  объявления уполномоченным лицом продавца об открытии продажи имущества. Уполномоченное лицо должно предложить занять свои места в зале проведения продажи имущества.

Продажу имущества ведет уполномоченное лицо продавца, который обеспечивает порядок при проведении продажи имущества.

Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества (далее именуются – карточки).

Продажа имущества начинается с объявления уполномоченным лицом продавца об открытии продажи имущества, после чего ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 % «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

При проведении продажи имущества продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у  продавца.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

по итогам продажи имущества посредством публичного предложения

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты продажи имущества аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на торгах имущества производится победителем продажи имущества путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, в российских рублях в безналичном порядке  в  течение 3  (трех) дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Банковские реквизиты:

УФК по Челябинской области (Администрация Калининского района города Челябинска л/сч. 04693205020)

40204810675010000355 в Отделении Челябинск

454084, г. Челябинск, ул. Кирова, 10

ИНН 7447248519/ КПП 744701001

ОГРН 1157447001436

КБК 1 14 02043 12 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности внутригородских районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи транспортного средства.

VI. Переход права собственности на имущество

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли–продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемое движимое имущество переходит к Покупателю со дня постановке на учет транспортного средства в МРЭО ГИБДД. Основанием для постановки транспортного средства является договор купли-продажи транспортного средства, а также акт приема-передачи транспортного средства. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 10, каб. 46. Контактный телефон: (351) 741-24-13.

Продавец вправе отменить продажу имущества не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения. Решение об отмене продажи имущества размещается в тех же источниках, что и информационное сообщение о проведении продажи имущества в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. Продавец извещает претендентов об отмене продажи имущества не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления соответствующих уведомлений.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов размещены:

- на официальном сайте Администрации Калининского района города Челябинска в сети «Интернет»: [www.](http://www.cheladmin.ru/)kalinadmin.ru (раздел информация)

- на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов:  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)  (Продажа государственного и муниципального имущества).

 Перечень приложений:

1. Форма заявки на участие в аукционе
2. Опись (примерная форма)
3. Проект договора купли-продажи

Глава Калининского района С.В. Колесник