**I. Справочные материалы:**

1.<https://realty.rbc.ru/news/60c49a229a79471da782be8a> - статья РБК наглядно описывающая шаги «гаражной амнистии»

2.<https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/rosreestr-razrabotal-metodicheskie-rekomendatsii-dlya-grazhdan/> - подробные методические рекомендации от Росреестра по «гаражной амнистии» (основной материал для ознакомления гражданами перед подачей документов)

3.<https://www.gosuslugi.ru/346603/1/info> - в разделе «документы» заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка (шаблон, образец)

4.<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&firstDoc=1&lastDoc=1&nd=602136980> – 79-ФЗ о «гаражной амнистии»

**II. Перечень полномочий органов государственной власти субъектов
Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной
собственности субъектов Российской Федерации, на которых расположены
гаражи
2. Установление перечня документов, которые могут являться основанием
для предоставления земельных участков, на которых расположены гаражи,
в собственность бесплатно
3. Определение порядка утверждения схемы размещения некапитальных
гаражей и мест для стоянки транспортных средств инвалидов на территории
муниципальных образований
4. Установление размера платы за размещение некапитальных гаражей
на земельных участках, находящихся в государственной собственности
субъектов Российской Федерации, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена
5. Установление перечня категорий граждан, имеющих право
на бесплатное использование земель или земельных участков,
находящихся государственной или муниципальной собственности, для размещения некапитальных гаражей
6. Подача на государственный кадастровый учет и государственную
регистрацию прав документов для регистрации прав граждан
на гаражи и земельные участки (после предоставления земельных
участков в собственность бесплатно)
7. Проведение кадастровых и комплексных кадастровых работ в отношении
гаражей и земельных участков
8. Установление состава мероприятий, направленных на выявление
лиц, использующих гаражи на территории муниципальных образований,
а также на оказание содействия гражданам в оформлении прав на данные
объекты

**III. Содействие гражданам**

Закон «О гаражной амнистии» предусматривает, что органы местного
самоуправления вправе оказывать содействие гражданам в приобретении прав
на гаражи и земельные участки, на которых они расположены. При этом перечень
конкретных мер по оказанию содействия будет зависеть от конкретного региона.
В частности, к таким мерам могут относиться:

* организация и проведение рабочих встреч с представителями
гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся
в конкретном гаражном кооперативе, и путей их решения
консультирование граждан по вопросу применения «гаражной
амнистии» с учетом конкретной ситуации и имеющихся у граждан
на руках документов;
* помощь в подготовке документов (например, схем расположения
земельных участков на кадастровом плане территории);
* заблаговременный анализ архивных документов, находящихся
на хранении в органах местного самоуправления, подтверждающих
создание гаражей либо предоставление земельных участков
гаражным кооперативам для выдачи таких документов гражданам
с целью дальнейшего оформления прав на гаражи и земельные
участки под ними;
* взаимодействие с местными организациями, которыми ранее
осуществлялась техническая инвентаризация объектов капитального
строительства, с целью выдачи гражданам архивных документов
технической инвентаризации для целей использования
для оформления прав на гаражи и земельные участки под ними;
* взаимодействие с территориальным органом Росреестра
на территории региона по подаче органами публичной власти
заявлений о государственном кадастровом учете и государственной
регистрации прав на гаражи и земельные участки под ними после
предоставления таких земельных участков гражданам в собственность
бесплатно;
* финансирование кадастровых работ в отношении гаражей
и земельных участков под ними (при наличии имеющихся бюджетных
средств).

**IV. Консультации**

Дни приема граждан по «гаражной амнистии» в городе Челябинске организованы каждый вторник с 10:00 до 12:00 и четверг с 14:00 до 16:00

Жители Челябинской области могут получить консультацию в рамках «гаражной амнистии» несколькими способами:

1. позвонив по телефонам:
	* (351) 237-27-35, 237-27-85;
	* (351) 237-27-90, 237-27-91, 237-27-92;
2. записаться на личный прием, предварительно позвонив по телефонам для консультации;
3. обратиться очно в Управление Росреестра по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, 85, каб. 102.